

**Отчёт о выполненных работах
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества
многоквартирного дома М.Тореза, дом 20, г. Тулы
за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы (услуги) по управлению МКД				135853,20
Работы (услуги) по управлению МКД	кв.м	2515,80	4,50	135853,20
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции МКД				8498,00
Плановая проверка вентиляционных каналов от газовых приборов	шт	168,00	41,04	2298,24
Плановая проверка дымоходов от газовых приборов	шт	168,00	76,11	4262,16
Проверка дымовентканалов по заявкам жителей по заявке кв.16	шт	1,00	305,35	305,35
Устранение завалов без пробивки по заявкам кв.: 10,22,42,45	шт	4,00	326,45	1305,80
Устранение завалов без пробивки по заявке кв.21	шт	1,00	326,45	326,45
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД				39307,21
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	шт	1,00	39307,21	39307,21
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД				23246,04
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах	кв.м	2515,80	0,77	23246,04
Работы по обеспечению санитарного состояния МКД				4025,32
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	кв.м	2515,80	0,13	4025,32
Работы по благоустройству и обеспечению санитарного состояния придомовой территории МКД				220707,69
Вырезка сухих ветвей и поросли сирень	шт	1,00	263,60	263,60
Работы (услуги) по содержанию и уборке придомовой территории	кв.м.	3704,00	3,96	176014,08
Демонтаж ж/б цветочницы по заявке кв. 56	шт	1,00	19000,00	19000,00
Ограждение сигнальной лентой п.1-3 за домом, п.3 торец	м	80,00	17,76	1420,80
Ремонт штагетного забора -(1м/п- малый) п. 1, 2	пм	8,00	452,98	3623,84
Установка информационной таблички п.3- вх.дверь укрепление	шт	1,00	245,37	245,37
Установка ламинированной информационной таблички контейнерная пл.	шт	2,00	70,00	140,00
Выполнение работ по обрезке и удалению деревьев с вывозом порубочных остатков	работа	4,00	5000,00	20000,00
Работы по уборке мест общего пользования МКД				53435,64
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка МОП)	кв.м.	2515,80	1,77	53435,64
Работы по техническому обслуживанию и ремонту инженерных коммуникаций МКД				97488,01
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	2515,80	2,70	81511,92
Техническое обслуживание общедомовых приборов учета тепла	шт	6,00	8100,00	8100,00
Демонтаж провайдерских и иных проводов п.1,2,3 - улица	м	20,00	97,34	1946,80
Замена автоматического выключателя по заявке кв.41	шт	1,00	560,87	560,87
Замена лампы накаливания п.1, эт.2 (по заявке кв.3)	шт	1,00	48,05	48,05
Замена лампы накаливания п.2 - тех.подполье	шт	3,00	48,05	144,15
Замена лампы светодиодной п.1-эт.2,4	шт	2,00	144,44	288,88
Замена лампы светодиодной п.1, эт. 2,3 - л/кл	шт	2,00	144,44	288,88
Замена лампы светодиодной п.2 - тамбур, вход в подвал	шт	2,00	144,44	288,88
Замена лампы светодиодной п.2 тех.подполье - по заявке кв.20	шт	4,00	144,44	577,76
Замена лампы светодиодной п.3, эт.1 - л/кл; п.1, эт.1 - тамбур	шт	3,00	144,44	433,32
Ревизия ВРУ п.2 - тех.подп.	шт	1,00	1099,50	1099,50
Ревизия ВРУ п.2 - тех.подполье	шт	2,00	2199,00	2199,00
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) общего имущества МКД				21064,82
Заделка на зиму вентиляционных продухов	место	5,00	291,96	1459,80
Заделка на зиму вентиляционных продухов п.1,2	место	4,00	291,96	1167,84
Открытие продухов на летний период	место	6,00	145,98	875,88
Простая масляная окраска фасада (цоколя) п.1	кв.м	0,30	198,60	59,58
Расчистка кровли козырьков подъездов от снега и сосулек	шт	9,00	500,00	2250,00
Регулировка доводчика входной двери п.2 - вх.дверь	шт	1,00	520,93	520,93
Ремонт входной площадки (бетонирование) п.1	кв.м.	2,00	1392,52	2785,04
Ремонт наружных углов кирпичных стен при толщине заделки до 1/2 кирпича цоколь	кв.м	0,80	2347,08	1877,66
Ремонт слухового окна (простой) п.1,2,3-чердак	шт.	3,00	425,06	1275,18
Смена проушин п.2 - чердак	шт	1,00	112,91	112,91
Уборка снега и сосулек с крыши дома	м п	54,00	70,00	3780,00
Уборка снега и сосулек с крыши дома кв. 4	м п	70,00	70,00	4900,00
Коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества МКД				132202,62
Водоотведение на содержание общедомового имущества	м3	73,68	247,44	1519,26
ХВС на содержание общедомового имущества	м3	73,68	434,64	2668,68
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	кВт	22405,00	63,33	128014,68
			Общая сумма:	735828,55

Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 01.01.2024 г.	142935,38
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2024 г.	-141978,09
Начислено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений	805099,24
Содержание жилья	678120,80
ХВС на содержание общедомового имущества	3440,94
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	123537,50
Оплачено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений	802926,53
Содержание жилья	677890,60
ХВС на содержание общедомового имущества	3403,23
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	121632,70
Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 31.12.2024 г.	145108,09
Остаток на лицевом счёте дома на 31.12.2024 г.	-74880,11